INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N 008-SAMC-2025

OBJETO CONTRACTUAL:

"REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS ZONAS URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BELALCÁZAR, DEPARTAMENTO DE CALDAS, CON EL PROPÓSITO DE CONTRIBUIR AL BIENESTAR DE LAS FAMILIAS BENEFICIARIAS Y AL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES HABITACIONALES DEL TERRITORIO"

PRESUPUESTO:

TRESCIENTOS ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DE PESOS MCTE ($311.350.725 =)

FECHA DE RECIBO DE LAS PROPUESTAS: las propuestas fueron radicadas plataforma transaccional SECOP II, hasta el día diecinueve (19) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025) a las 04:58 pm, según lo prescrito en el pliego de condiciones y el cronograma del proceso.

1. ANTECEDENTES.

El municipio de Belalcázar – Caldas, publicó en el portal único de contratación, https://www.colombiacompra.gov.co/secop/secop-ii el proyecto de pliego y pliego definitivo para este proceso de contratación los días 27 de octubre y 11 de noviembre de 2025, respectivamente, junto con los demás componentes requeridos y demás actos de las diferentes etapas desarrolladas durante el proceso de selección abreviada de mínima cuantía.

Hasta el día 4 de noviembre de 2025 a las 3:00 pm se recibieron 3 manifestaciones de limitación a MiPymes Departamental por lo que el proceso quedo limitado a MiPymes Departamento de Caldas, El día 11 de noviembre de 2025 se procedió a dar apertura oficial a la selección abreviada de menor cuantía, cumpliendo de manera cabal con las distintas etapas y fases legalmente constituida para la presente modalidad contractual.

2. CONFORMACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

El comité evaluador se encuentra conformado "El *comité asesor y evaluador para los procesos de selección abreviada, concurso de méritos y licitaciones públicas" estará integrado de la siguiente manera:*

1. *Secretaria General y de Gobierno*
2. *Secretaria de Planeación*
3. *Secretario de despacho encargado del proceso*
4. *Asesor Externo en contratación" (…)*

3. **MANIFESTACIONES DE INTERES**

El Plazo para manifestación de interés al proceso, se realizó hasta el día 12 de noviembre de 2025, a las 7:00 pm, en la cual se identificó que fueron radicadas treinta y una (31) manifestaciones en la plataforma transaccional SECOP II (Anexo). De las manifestaciones de interés se realizó la depuración de los proponentes distintos al departamento de Caldas por causa de la limitación del proceso a MiPymes departamental. El día 13 de noviembre a las 08:00 am, Se realizo el sorteo para seleccionar los 10 interesados en participar en la presentación de propuestas de los cuales quedaron habilitados los siguientes posibles oferentes los que se presenta a continuación:

Posición	Fecha y hora de interés	Entidad
3	11/11/2025 2:43 PM	INGENIERIA RH Número de documento 830061440
5	12/11/2025 11:53 AM	Gildardo Ocampo Montes COLOMBIA, Manizales Número de documento 79716197
18	11/11/2025 8:41 PM	Leodegar Rafael Roys Mejia COLOMBIA, Barranquilla Número de documento 84034968
23	11/11/2025 5:43 PM	JOSÉ ALIRIO ÁLVAREZ CÁRDENAS COLOMBIA, Manizales Número de documento 16075551
24	11/11/2025 3:59 PM	SOLINGE SAS SOLUCIONES DE INGENIERIA COLOMBIA, Manizales Número de documento 810003291
28	12/11/2025 9:10 AM	INNOVA PROYECTOS COLOMBIA, Manizales Número de documento 900359695
32	12/11/2025 3:54 PM	JEDOALVAREZ COLOMBIA, Manizales Número de documento 75073453
35	12/11/2025 6:25 PM	Camilo Zuluaga Cardona COLOMBIA, Manizales Número de documento 1053797645
38	12/11/2025 1:20 PM	CONSTRUCTORA INGESUR S.A.S. COLOMBIA, Medellín Número de documento 811015894
39	12/11/2025 1:19 PM	ARCO INGENIERIA & CO SAS COLOMBIA, Medellín Número de documento 901797504
40	11/11/2025 6:04 PM	INGESOLUCIONES - INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C COLOMBIA, Manizales Número de documento 9012783419
41	12/11/2025 5:04 PM	Sebastián Osorio Maya COLOMBIA, Manizales Número de documento 1053812483
42	12/11/2025 8:19 AM	FABIO SALAZAR TAMAYO COLOMBIA, Manizales Número de documento 10267695
45	11/11/2025 9:57 PM	LUFSACIVIL SAS COLOMBIA, Manizales Número de documento 9014075860
51	11/11/2025 3:03 PM	Alejo Pista
		COLOMBIA, Chinchiná Número de documento 75147446
52	12/11/2025 5:17 PM	Fexsa Ingenieria y Servicios S.A.S COLOMBIA, Manizales Número de documento 901109165
53	12/11/2025 11:49 AM	JARRISON FERNANDO MEZA GALVEZ COLOMBIA, Chinchiná Número de documento 75144310
54	11/11/2025 5:50 PM	MARTHA LILIANA CHAMORRO LOAIZA COLOMBIA, Manizales Número de documento 30348545
55	12/11/2025 5:16 PM	DAFEZA CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS COLOMBIA, Manizales Número de documento 901591785
56	12/11/2025 5:18 PM	SLC INGENIERIA S.A.S COLOMBIA, Manizales Número de documento 901611400
57	12/11/2025 5:15 PM	Maria Ruby Galvez Muñoz COLOMBIA, Manizales Número de documento 30277749
61	11/11/2025 5:06 PM	ACESANTOS COLOMBIA, Manizales Número de documento
64	11/11/2025 3:17 PM	PROYECTAR GROUP S.A.S. COLOMBIA, Medellín Número de documento 901829327
67	11/11/2025 10:07 PM	Juan Manuel Gutiérrez Gómez COLOMBIA, Manizales Número de documento 75070404
68	12/11/2025 6:56 AM	CONSORCIO NORTE RI COLOMBIA, Manizales Número de documento
69	12/11/2025 7:05 AM	CONSTRUCCIONES DEL ESTADO INGENIERIA S.A.S COLOMBIA, Bucaramanga Número de documento 901213498
70	12/11/2025 7:41 AM	GLORIA MARCELA ARREDONDO PATIÑO COLOMBIA, Chinchiná Número de documento 30339881
73	12/11/2025 10:49 AM	villestra COLOMBIA, Manizales Número de documento 10216897
74	12/11/2025 3:25 PM	CORPORACION PARA LA GERENCIA SOCIAL CORCADE COLOMBIA, Manizales Número de documento 810003965
75	12/11/2025 5:07 PM	LADINO COLOMBIA, Manizales Número de documento 75094889
76	12/11/2025 5:17 PM	PROCIV INGENIERIA CIVIL S.A.S COLOMBIA, Manizales Número de documento 901843158

Lista de manifestaciones de interés.

El listado de los proponentes luego de la realización del sorteo se presenta a continuación.

NÚMERO DEL PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	NUMERO DE DOCUMENTO
1	MARTHA LILIANA CHAMORRO LOAIZA	30.348.545
2	LEODEGAR RAFAEL ROYS MEJIA	84.034.968
3	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	75.073.453
4	FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	901.109.165
5	LUIS ALEJANDRO PLATA MARÍN	75.147.446
6	CORPORACION PARA LA GERENCIA SOCIAL CORCADE	810.003.965
7	CAMILO ZULUAGA CARDONA	1.053.797.645
8	PROCIV INGENIERIA CIVIL S.A.S	901.843.158
9	GLORIA MARCELA ARREDONDO PATIÑO	30.339.881
10	JARRISON FERNANDO MEZA GALVEZ	75.144.310

4. **RECIBO DE PROPUESTAS Y EVALUACIÓN**

El acto de cierre y apertura de propuestas del proceso, se realizó el día 19 de noviembre de 2025, a las 04:58 pm, en la cual se identificó que fueron radicadas una (01) propuesta en la plataforma transaccional SECOP II. Los proponentes que presentaron fueron:

NÚMERO DEL PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	NUMERO DE DOCUMENTO
1	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	75.073.453

5. EVALUACIÓN PROPUESTAS

Atendiendo lo estipulado en el pliego de condiciones, el comité evaluador realizó el proceso de evaluación de los aspectos distintos a la oferta económica que corresponden a los documentos e información de los requisitos habilitantes y los documentos a los que se les asigne puntaje, diferentes a la oferta económica en la propuesta. Los proponentes pueden verificar el detalle de la evaluación en el archivo adjunto PDF y/o Excel adjunto.

Resultado revisión de requisitos habilitantes

NÚMERO DE PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	CALIFICACIÓN HABILITADO O NO HABILITADO
1	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	NO CUMPLE

6. OPORTUNIDAD PARA SUBSANAR

Los proponentes que no quedaron habilitados realizaron las respectivas subsanaciones de su propuesta dentro del término del traslado de este informe de evaluación conforme al cronograma del proceso, quedando habilitado el siguiente proponente:

NÚMERO DE PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE	CALIFICACIÓN HABILITADO O NO HABILITADO
1	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	CUMPLE

7. **ASIGNACION DE PUNTAJE.**

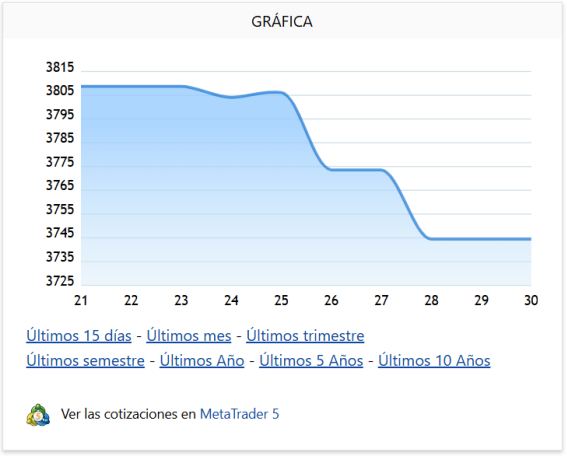
Una vez verificadas las subsanaciones de los proponentes, se procede a realizar la asignación de puntaje de los criterios establecidos en el pliego de condiciones de los proponentes que quedaron habilitados o que cumplen la verificación de requisitos habilitantes del proceso de selección. Los puntajes y criterios son los que siguen:

CONCEPTO	PUNTAJE MÁXIMO
Oferta económica	49,75
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

Una vez cumplida la etapa de presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación y para dar continuación a lo establecido en el cronograma del proceso y a los pliegos de condiciones en donde se indica que la evaluación de la propuesta económica es la establecida el día hábil siguiente a la fecha de la Publicación Acto Administrativo de adjudicación, es decir la TRM del día 28 de noviembre de 2025 la cual es $3,773.60: que fue publicada por la Superfinanciera en la tarde del día 27 de noviembre de 2025.

TRM vigente el Viernes 28 de Noviembre del 2025





Conforme con lo anterior el método a utilizar es el método No. 2 Media Geométrica.

Consignado lo anterior la asignación de puntaje se presenta a continuación:

PROPONENTE	FACTOR CALIDAD (Max 30 pts.)	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (Max 20 pts.)	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES (Max 0,25 pts.)	OFERTA ECONOMICA (Max 49,75 pts.)	TOTAL
JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO	30	20	0	49.75	99.75

8. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN

Habiendo sido evaluadas las propuestas, según lo establecido en el pliego de condiciones, el presente documento será publicado en el SECOP II de manera oportuna para que los proponentes en el término establecido en el cronograma del proceso realicen las observaciones que consideren pertinentes.

Conforme a la asignación de puntos se tiene que la propuesta con mayor puntaje es la presentada por el proponente JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO, identificado con cedula de ciudadanía No. 75.073.453, citado a lo anterior se determinó bajo el principio de oportunidad y economía para la Administración, recomendar al señor Alcalde Municipal, aceptar en el proceso Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 008-SAMC2025, la propuesta presentada por el Proponente JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO, identificado con cedula de ciudadanía No. 75.073.453 por valor de $311.231.925=

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

JULIAN DAVID CARDENAS AGUDELO
Secretario de Planeación y Obras Públicas

CESAR ALBERTO ARCILA
Abogado contratista – Área de contratación

Elaboró: **Ing. Jose L. Lopez.**
Contratista 176-CPSP2025 secretaria de Planeación y Obras públicas.
Revisó: **Cesar Alberto Arcila Restrepo.**
Jurídico Oficina de Contratación.
Aprobó: **Julián David Cárdenas Agudelo.**
Secretario de Planeación y Obras públicas.